

Mei 2026

NIEUWSBRIEF

Nieuwsbrief voor omwonenden van Ordune

AFRONDING EERSTE FASE OMGEVINGSDIALOG

De afgelopen periode gingen we op verschillende manieren in gesprek met omwonenden van Ordune:

- We verstuurden samen met de wijkvereniging BFCO en de beheergroep Ordune een enquête over de wijk
- Er was een inloopbijeenkomst voor de omgeving waar we de eerste plannen deelden
- Daarna gingen we intensief in gesprek met verschillende bewonersgroepen in de klankbordgroep. Samen met de architect bespraken we alle voor- en nadelen van sloop-nieuwbouw en van transformatie van het pand.

Op basis van deze omgevingsdialoog werkten we 2 scenario's uit: sloop-nieuwbouw en transformatie van het pand. Het managementteam van Zayaz besluit in juni met welk scenario we daadwerkelijk aan de slag gaan. Wanneer het besluit definitief is, bespreken we dit met de klankbordgroep en daarna met de hele buurt. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging.

De volgende stap is om het gekozen scenario verder uit te werken tot een voorlopig ontwerp. Ook hierover gaan we met (een vertegenwoordiging van) omwonenden in gesprek.

Meer informatie over het project vindt u op www.zayaz.nl/projecten/ordune

ALLE BEWONERS HEBBEN EEN NIEUWE WONING GEVONDEN

Op 31 mei verloopt de tijdelijke vergunning. We zijn blij te kunnen melden dat alle bewoners van Ordune ondertussen een andere woning hebben gevonden. Dat betekent dat het pand per 31 mei ook daadwerkelijk leeg is.

Om leegstand en kraak van het gebouw te voorkomen, vroegen we een vergunning aan voor leegstandsbeheer (antikraak) voor maximaal 15 bewoners voor de periode van 3 jaar. Gapph voert het leegstandsbeheer voor ons uit. Jongeren met lokale binding krijgen hierbij voorrang. Het gaat om jongeren van 18 tot 27 jaar die bij voorkeur in de wijk wonen of daar een duidelijke band mee hebben. Wanneer de leegstandsvergunning definitief is, kunnen belangstellenden zich aanmelden via Gapph. Zij worden dan uitgenodigd voor een intakegesprek. Wij houden u op de hoogte wanneer belangstellenden zich kunnen aanmelden.

Ook willen we ruimte bieden aan 2 maatschappelijke organisaties. We starten binnenkort met de gesprekken hierover.

BEHEER TOT HET MOMENT VAN VERGUNNINGVERLENING

Het is mogelijk dat Ordune na 31 mei tijdelijk leegstaat, totdat de vergunning is afgegeven en nieuwe tijdelijke bewoners kunnen intrekken. Deze periode kan enkele weken duren. In de tussentijd zorgen we voor passend beheer en beveiliging van het pand. Huuralarm beveiligt het gebouw door het plaatsen van camera's en het uitvoeren van regelmatige beheerrondes. We doen ons best om deze tussenliggende periode zo kort mogelijk te houden.

HEEFT U NOG VRAGEN?

Neem dan contact op met Merlijn Meeus (projectleider) of Sandra Kiani (sociaal projectleider) via ordune@zayaz.nl.

